

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab	1
Afdeling	84 Afdeling 84 - Åvænget
Afsnit	1

Drift- og vedligeholdelsesplan
2025

Ibrugtagningsår	1988
Antal lejemål	12
Antal Carporte/garager:	0
Grundareal:	
Bebygget areal	
Matrikel	20 b, Jernløse by, Sdr. Jernløse



Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation	Antal	Enhedspris	Enhed	Beløb	Startår	Hyppeghed
	bi						
116310	bi.bad	1	5.000,00	Samle	5.000	2022	1
116510	bi.bad	12	190.000,00	stk	2.280.000	2023	50
116310	bi.hvi	12	200,00	stk	2.400	1988	1
116310	bi.hvi	12	300,00	stk	3.600	1988	1
116310	bi.hvi	12	200,00	stk	2.400	2001	1
116310	bi.køk	12	6.000,00	stk	72.000	2018	20
	bk						
116310	bk.dør	24	8.000,00	stk	192.000	1988	40
116310	bk.dør	12	7.000,00	stk	84.000	1988	40
116310	bk.dør	1	12.180,00	stk	12.180	2008	7
116210	bk.fun	770	5,00	m2	3.850	1988	10
116310	bk.gul	1	5.000,00	Samle	5.000	2024	1
116220	bk.ovf	757	150,00	m2	113.550	2002	10
116220	bk.ovf	12	1.000,00	stk	12.000	2019	5
116230	bk.tad	1	575.000,00	samle	575.000	2007	100
116230	bk.tak	1	38.000,00	stk.	38.000	2008	7
116260	bk.vin	110	40,00	stk	4.400	1988	5
116260	bk.vin	598	88,00	lbm	52.624	1988	20
116260	bk.vin	52	7.000,00	stk	364.000	1988	40
116220	bk.væg	599	15,00	m2	8.985	1988	5
116310	bk.væg	12	500,00	stk	6.000	2017	5
116220	bk.væg	1	25.000,00	stk.	25.000	2022	7
	bt						
116510	bt.afl.ops	243	65,00	lbm	15.795	1988	5
116320	bt.elf.sam	12	500,00	bolig	6.000	2010	1
116320	bt.gas.sam	1	80.000,00	Samle	80.000	2020	20
116320	bt.van.sam	12	950,00	stk	11.400	2001	1

Selskab 1
Afdeling 84 Afdeling 84 - Åvænget
Afsnit 1

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation	Antal	Enhedspris	Enhed	Beløb	Startår	Hyppighed
116550	bt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	12	700,00	bolig	8.400	2010	1
116550	bt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	1	5.000,00	stk	5.000	2013	10
	tb Terraen, beplantning						
116140	tb.bus Buske	12	110,00	bolig	1.320	1988	1
	ti Terraen, inventar						
116130	ti.aff Affaldscontainer, -beholder og -stativ	12	250,00	bolig	3.000	2010	1
116130	ti.leg Legepladsudstyr	1	1.000,00	samle	1.000	2004	1
116130	ti.leg Legepladsudstyr	1	10.000,00	samle	10.000	1988	15
116130	ti.leg Legepladsudstyr	1	5.000,00	samle	5.000	2008	7
116130	ti.sby Småbygninger ikke reg. som bygninge	1	18.657,00	stk.	18.657	2008	7
116130	ti.sby Småbygninger ikke reg. som bygninge	1	27.700,00	stk.	27.700	2008	7
	tk Terraen, konstruktion						
116110	tk.bel Belægninger	849	50,00	m2	42.450	2000	10
	tt Terraen, tekniske anlæg / installation						
116120	tt.af.fl.sam Afløbssystem (samlet)	12	500,00	bolig	6.000	1988	1

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 84 Afdeling 84 - Åvænget
Afsnit 1

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
116110	tk.bel Belægninger	0	0	0	0	0	42.450	0	0	0	0
116120	tt.afsl.sam Afløbssystem (samlet)	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000
116130	ti.af Affaldscontainer, -beholder og -	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000
116130	ti.leg Legepladsstyr	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000
116130	ti.leg Legepladsstyr	0	0	0	0	0	0	0	0	10.000	0
116130	ti.leg Legepladsstyr	0	0	0	0	5.000	0	0	0	0	0
116130	ti.sby Småbygninger ikke reg. som byg	0	0	0	0	18.657	0	0	0	0	0
116130	ti.sby Småbygninger ikke reg. som byg	0	0	0	0	27.700	0	0	0	0	0
116140	tb.bus Buske	1.320	1.320	1.320	1.320	1.320	1.320	1.320	1.320	1.320	1.320
116310	bk.dør Dør	0	0	0	192.000	0	0	0	0	0	0
116310	bk.dør Dør	0	0	0	84.000	0	0	0	0	0	0
116310	bk.dør Dør	0	0	0	0	12.180	0	0	0	0	0
116210	bk.fun Fundament	0	0	0	3.850	0	0	0	0	0	0
116310	bk.gul Gulv	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000
116220	bk.ovf Overflader	0	0	0	0	0	0	0	113.550	0	0
116220	bk.ovf Overflader	0	0	0	0	12.000	0	0	0	0	12.000
116230	bk.tad Tagdækning	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116230	bk.tak Tagkonstruktion	0	0	0	0	38.000	0	0	0	0	0
116260	bk.vin Vindue	0	0	0	4.400	0	0	0	0	4.400	0
116260	bk.vin Vindue	0	0	0	52.624	0	0	0	0	0	0
116260	bk.vin Vindue	0	0	0	364.000	0	0	0	0	0	0
116220	bk.væg Væg	0	0	0	8.985	0	0	0	0	8.985	0
116310	bk.væg Væg	0	0	6.000	0	0	0	0	6.000	0	0

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 84 Afdeling 84 - Åvænget
Afsnit 1

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
116220	bk.væg Væg	0	0	0	0	25.000	0	0	0	0	0
116510	bt.af.l.ops Opsamling	0	0	0	15.795	0	0	0	0	15.795	0
116320	bt.elf.sam Elforsyningsanlæg (samlet)	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000
116320	bt.gas.sam Anlæg for gas og luft	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116320	bt.van.sam Vandsystem (samlet)	11.400	11.400	11.400	11.400	11.400	11.400	11.400	11.400	11.400	11.400
116550	bt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	8.400	8.400	8.400	8.400	8.400	8.400	8.400	8.400	8.400	8.400
116550	bt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	5.000	0
116310	bi.bad Badeværelse inventar	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000
116510	bi.bad Badeværelse inventar	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	2.400	2.400	2.400	2.400	2.400	2.400	2.400	2.400	2.400	2.400
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	3.600	3.600	3.600	3.600	3.600	3.600	3.600	3.600	3.600	3.600
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	2.400	2.400	2.400	2.400	2.400	2.400	2.400	2.400	2.400	2.400
116310	bi.køk Køkkeninventar	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116990	zz.020 PLANLAGT VEDLIGEHOLDEI	55.520	55.520	61.520	781.174	194.057	97.970	55.520	175.070	99.700	67.520
120010	zz.030 BUDGETTERET HENLÆGGEI	177.766	177.766	177.766	177.766	177.766	177.766	177.766	177.766	177.766	177.766

LIKVIDITETSBUDGET FOR PLANLAGTE MIDLER TIL PLANLAGT VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSE

zz.060	AFGANG - TILGANG NETTO	122.246	122.246	116.246	-603.408	-16.291	79.796	122.246	2.696	78.066	110.246
401010	zz.070 HENLÆGGELSER PRIMO	754.718	876.964	999.209	1.115.455	512.046	495.755	575.551	697.796	700.492	778.557
401010	zz.080 HENLÆGGELSER ULTIMO	876.964	999.209	1.115.455	512.046	495.755	575.551	697.796	700.492	778.557	888.803